بسم الله الرحمن الرحيم

لدى المحكمة التجارية الابتدائيه

الموضوع/ دعوى استحقاق في الارض المشاعه المشتركة بين ورثت المؤرث الجامع المرحوم / ...... التي تم الحجز عليها تنفيذياً ضد المحكوم عليهم ورثت ............ ومساحة ...... لبنة تقريباً وتم الحجز على مساحة ....... لبنه تقريبا في حين ان نصيب المحجوز عليهم اقل بكثير من المساحة المحجوزة

المدعي /..............................العنوان.............................المهنة..........................................

المدعى عليه (المحجوز عليهم) /..............................العنوان.............................المهنة...............

المحجوز له /..............................العنوان.............................المهنة...............

فضيله القاضي العلامة / .................. المحترم .

تحية الحق والعدل ،،وبعد،،،

ببالغ الاحترام والتقدير لعدالتكم الموقرة وبالإشارة الى الموضوع اعلاه والى نص المادة (439) من قانون المرافعات والتنفيذ المدني لعام 2002م التي تنص (يجوز للغير قبل بيع العقار المحجوز رفع دعوى استحقاق كله او بعضه شريطه ان تتضمن الدعوى بياناً كافيا مؤيدة بالمستندات وذلك في مواجهه الحاجز والمحجوز عليه ونود الاحاطة أن المحكمة قامت بالحجز على مساحة ...........لبنه تقريباً في الارض المشتركة بين ورثت المرحوم ......... وهم (......واجمالي مساحة الارض ..... لبنه تقريبا ونصيب المحجوز عليهم اقل بكثير من الارض المحجوزة وباقي الورثة لهم بقيه المساحة .

الامر الذي يستوجب من عدالتكم قصر الحجز التنفيذي على مساحة نصيب المحجوز عليهم واستحقاق بقية الورثة للمساحة المتبقية وجميع ورثت المرحوم .............. هم مالكين للأرض المشتركة فيما بينهم.

وعليه ولما سلف بيانه نطلب من عدالتكم :

1. قبول الدعوى شكلا وموضوعاً.
2. تكليف خبير هندسي من قبل المحكمة لأجراء مساحة الارض المشتركة كاملةً التابعة لمؤرثنا الجامع المرحوم / .............. (وللعلم أن في الارض المشاعه المشتركة منزلين مع منزل حراسة ).
3. تحديد نصيب كل وارث في الارض المشاعة المشتركة حسب الأنصبة الشرعية بموجب حكم انحصار الوراثة المرفق.
4. نحتفظ بتقديم ما يلزم فيما يستجد في القضية.

والله الموفق ،،،

المدعي /.........................................